



TRANSPORDIAMET

Jõgeva Vallavalitsus
info@jogeva.ee
Suur tn 5
48306, Jõgeva, Jõgeva maakond

Meie 01.07.2026 nr 8-4/26/11389-1

Taotlus munitsipaalomandis oleva kinnistu tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile

Jõgeva Vallavalitsus algatas 09.01.2026 riigi kinnisvararegistris menetluse nr 26-6429, mille kohaselt selgitati välja Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Torma alevikus asuva munitsipaalomandis oleva Nurme (katastritunnus 24701:001:1992) kinnisasja riigile vajalikkus.

Transpordiamet väljendas 30.01.2026 vastuskirjas nr 8-4/26/485-2 Nurme kinnisasja osas osalist huvi, kuivõrd sellel paiknevad teerajatisel olulised osad (bussiooteplatvorm ja mulle).

Jõgeva Vallavalitsuse 23.03.2026 korraldusega nr 2-3/128 nõustuti Nurme katastriüksuse jagamisega ning moodustatavatele katastriüksustele määrati sihtotstarbed ja koha-aadressid. Jõgeva Vallavalitsus algatas maatoimingu nr 2026030519469 Nurme katastriüksuse jagamiseks ja võttis töö teostamiseks hinnapakkumised viielt maamõõtjalt. Soodsaima pakkumise tegi OÜ Geoprojekt hinnaga 558 eurot (koos käibemaksuga). Jõgeva Vallavalitsus tegi ettepaneku, mille kohaselt Transpordiamet tasub poole maamõõdukuludest (279 eurot koos käibemaksuga) kui ka moodustatava 36 Jõgeva-Mustvee tee (katastritunnus 24701:001:2186) kinnisasja võõrandamisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

Transpordiamet teatas oma 14.04.2026 vastuses nr 8-4/26/485-4, et nõustub tasuma poole Nurme (katastritunnus 24701:001:1992) katastriüksuse jagamisega seotud maamõõdukuludest, kui ka moodustatava 36 Jõgeva-Mustvee tee (katastritunnus 24701:001:2186) kinnisasja võõrandamisega seotud kulud. Pärast maakorraldustoimingute teostamist esitab Transpordiamet Jõgeva vallale taotluse munitsipaalomandis oleva kinnistu tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile. Jõgeva Vallavalitsuse otsuse ja Transpordiameti korralduse alusel lepitakse kokku edasised tegevused.

Jõgeva Vallavalitsuse poolt tellitud maakorraldustööde tulemusena Nurme kinnisasi jagati ja moodustati uued katastriüksused. Moodustatud **36 Jõgeva-Mustvee tee** (katastritunnus **24701:001:2186**, pindala 417 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, kinnistu registriosa nr 26657650) katastriüksus on kogu ulatuses Transpordiameti huvis.

Sellest tulenevalt palume Jõgeva Vallavalitsuse otsust 36 Jõgeva-Mustvee tee (katastritunnus 24701:001:2186) katastriüksuse tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu. Pooled maamõõdukuludest ja kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee